



SPLITSING "JUSTUS VAN EFFENHOF"

Heden, zeventien mei negentienhonderd negenennegentig, verscheen voor mij, -----

Mr Drs Johannes Hendrikus Maria Erkamp, notaris ter standplaats Alkmaar: -----

de heer Arie Hart, procuratiehouder, wonende te 1871 BK Schoorl, Laanweg 51, geboren te

Koedijk op twintig maart negentienhonderd achtendertig, zich legitimerende met zijn -----

rijbewijs, nummer 3135405014, uitgegeven te Schoorl op acht januari negentienhonderd ----

achtennegentig, gehuwd, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de statutair

te Alkmaar (feitelijk adres: Rubenslaan 2, 1816 MB Alkmaar, postadres: Postbus 326, 1800

AH Alkmaar) gevestigde stichting: -----

STICHTING WOONWAARD NOORD-KENNEMERLAND, ingeschreven in het -----

handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest- ----

Holland te Alkmaar onder nummer 370.801.02, hierna aan te duiden met: Woonwaard. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde het navolgende: -----

REGISTERGOED, VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

Woonwaard is eigenaresse van: -----

bouwgrond gelegen aan de Arcadialaan 50 te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente -----

Alkmaar, sectie F nummer 7054, groot dertig are dertig centiare. -----

Gemeld registergoed werd door Woonwaard in eigendom verkregen door de inschrijving ten

kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op twaalf ---

oktober negentienhonderd achtennegentig in deel 9295 nummer 48 van het afschrift van een

akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op negen oktober negentienhonderd

achtennegentig voor mij, notaris, verleden, welke akte is gerectificeerd bij akte vijftien april -

negentienhonderd negenennegentig voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten voormelde

kantore op diezelfde dag in deel 9518 nummer 25.-----

Woonwaard is voornemens op het hiervoor omschreven registergoed een complex te doen

realiseren van negenendertig (39) woonappartementen met bergingen en parkeerplaatsen -

en verder toebehoren, en heeft besloten over te gaan tot splitsing van voormeld complex in

negenendertig (39) appartementsrechten als bedoeld in artikel 106 boek 5 van het Burgerlijk

Wetboek. -----

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is ten aanzien van de -----

onderhavige splitsing niet vereist. -----

Bedoelde opstellen en grond zijn uitgelegd in een plan (splitsingstekening) van alle -----

woonlagen, welke tekening aan deze akte zal worden vastgehecht, op welke -----

splitsingstekening de begrenzing is aangegeven van de gedeelten van het gebouwen de ---

grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens -

deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen. Bedoelde ----

gedeelten van het gebouwen de grond die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te -----

worden gebruikt zijn op de splitsingstekening aangeduid met een Arabisch cijfer. -----

De splitsingstekening is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst voor het Kadaster -

en de Openbare Registers te Alkmaar op tien mei negentienhonderd negenennegentig en --

voorzien van een verklaring dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de -----

complex aanduiding is A 7058. -----

Het gebouw met de grond zal omvatten negenendertig (39) appartementsrechten, -----

genummerd met de appartementsindexcijfers 1 tot en met 39 en met die cijfers aangeduid --

op voormelde tekening, waarvan de omschrijving als volgt luidt-----



- 1.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en afzonderlijke berging op de beganegrond van het appartementencomplex "Justus van --- Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal ----- bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-1, uitmakende het ----- één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit ----- voormeld appartementencomplex omvatten de negenendertig (39) woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten tijde van de splitsing ----- kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot dertig are dertig ----- centiare; -----
- 2.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en afzonderlijke berging op de beganegrond van het appartementencomplex "Justus van --- Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal ----- bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-2, uitmakende het ----- één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit ----- voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten tijde van de splitsing ----- kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot dertig are dertig ----- centiare; -----
- 3.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en afzonderlijke berging op de beganegrond van het appartementencomplex "Justus van --- Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal ----- bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-3, uitmakende het ----- één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit ----- voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten tijde van de splitsing ----- kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot dertig are dertig ----- centiare; -----
- 4.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en afzonderlijke berging op de beganegrond van het appartementencomplex "Justus van --- Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal ----- bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-4, uitmakende het ----- één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit ----- voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten tijde van de splitsing ----- kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot dertig are dertig ----- centiare; -----
- 5.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en afzonderlijke berging op de beganegrond van het appartementencomplex "Justus van --- Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal ----- bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-5, uitmakende het ----- één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit ----- voormeld appartementen complex omvatten de negenendertig (39) woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten tijde van de splitsing ----- kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot dertig are dertig ----- centiare; -----
- 6.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en afzonderlijke berging op de beganegrond van het appartementencomplex "Justus van ---



Effenhof', plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal -----
 bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-6, uitmakende het -----
 één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit -----
 voormeld appartementencomplex omvatende negenendertig (39) woonappartementen met
 bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten tijde van de splitsing -----
 kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot dertig are dertig -----
 centiare; -----

7.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras
 en afzonderlijke berging op de beganegrond van het appartementencomplex "Justus van ---
 Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal -----
 bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-7, uitmakende het -----
 één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit -----
 voormeld appartementen complex omvatende negenendertig (39) woonappartementen met
 bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten tijde van de splitsing -----
 kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot dertig are dertig -----
 centiare; -----

8.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras
 en afzonderlijke berging op de beganegrond van het appartementencomplex "Justus van ---
 Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal -----
 bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-8, uitmakende het -----
 één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit -----
 voormeld appartementencomplex omvatende negenendertig (39) woonappartementen met
 bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten tijde van de splitsing -----
 kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot dertig are dertig -----
 centiare; -----

9.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras
 en afzonderlijke berging op de beganegrond van het appartementencomplex "Justus van ---
 Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal -----
 bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-9, uitmakende het -----
 één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit -----
 voormeld appartementencomplex omvatende negenendertig (39) woonappartementen met
 bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten tijde van de splitsing -----
 kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot dertig are dertig -----
 centiare; -----

10.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 balkon op de eerste verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementen complex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 10, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvatende negenendertig (39) -----
 woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 de rti g a re de rti g ce ntia re; -----

11.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 balkon op de eerste verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-



11. uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) -----
woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
dertig a re de rti g cen ti a re; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
balkon op de eerste verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
12, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) -----
woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
dertig are dertig centiare; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
balkon op de eerste verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
13, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) -----
woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
derti g a re d erti g ce nti a re; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
balkon op de eerste verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
14, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) -----
woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
dertig are dertig centiare; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
balkon op de eerste verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
15, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) -----
woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
dertig are dertig centiare; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
balkon op de eerste verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
16, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) -----



woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare; -----

17.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 balkon op de eerste verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 17, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvatlende negenendertig (39) -----

woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare; -----

18.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 balkon op de eerste verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 18, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvatlende negenendertig (39) -----

woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare; -----

19.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 balkon op de eerste verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 19, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvatlende negenendertig (39) -----

woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare; -----

20.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 balkon op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effen hof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 20, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementen complex omvaUende negenendertig (39) -----

woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig a re d erti g centi a re; -----

21.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 balkon op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 21, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvaUende negenendertig (39) -----

woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---



dertig are dertig centiare; -----

22.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----- balkon op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het ----- appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ----- ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-22, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap --- bestaande uit voormeld appartementencomplex omvatende negenendertig (39) ----- woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten -- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot --- dertig are dertig centiare; -----

23.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----- balkon op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het ----- appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ----- ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-23, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap --- bestaande uit voormeld appartementen complex omvatende negenendertig (39) ----- woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten -- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot --- dertig are dertig centiare; -----

24.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----- balkon op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het ----- appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ----- ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-24, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap --- bestaande uit voormeld appartementencomplex omvatende negenendertig (39) ----- woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten -- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot --- dertig are dertig centiare; -----

25.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----- balkon op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het ----- appartementen complex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ----- ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-25, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap --- bestaande uit voormeld appartementencomplex omvatende negenendertig (39) ----- woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten -- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot --- dertig are dertig centiare; -----

26.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----- balkon op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het ----- appartementen complex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ----- ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-26, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap --- bestaande uit voormeld appartementen complex omvatende negenendertig (39) ----- woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten -- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot --- dertig are dertig centiare; -----

27.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----



balkon op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 27, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvatlende negenendertig (39) -----
 woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare; -----

28.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 balkon op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 28, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvaUende negenendertig (39) -----
 woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 de rti g a re de rti g ce nti a re; -----

29.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 balkon op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 29, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvatlende negenendertig (39) -----
 woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare; -----

30.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 dakterras op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 30, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvaUende negenendertig (39) -----
 woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare; -----

31.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 dakterras op de derde verdiepingen berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 31, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvatlende negenendertig (39) -----
 woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare; -----

32.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 dakterras op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----



ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-32, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap --- bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) ----- woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten -- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot --- dertig are dertig centiare; -----

33.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----- dakterras op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het ----- appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ----- ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-33, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap --- bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) ----- woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten -- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot --- dertig are dertig centiare; -----

34.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----- dakterras op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het ----- appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ----- ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-34, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap --- bestaande uit voormeld appartementen complex omvattende negenendertig (39) ----- woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten -- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot --- dertig are dertig centiare; -----

35.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----- dakterras op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het ----- appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ----- ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-35, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap --- bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) ----- woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten -- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot --- dertig are dertig centiare; -----

36.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----- dakterras op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het ----- appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ----- ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-36, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap --- bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) ----- woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten -- tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot --- dertig are dertig centiare; -----

37.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----- dakterras op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het ----- appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog ----- ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-37, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---



bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) -----
 woonappartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare; -----

38.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 dakterras op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 38, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementencomplex omvattende negenendertig (39) -----
 woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare; -----

39.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met -----
 dakterras op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de beganegrond van het -----
 appartementencomplex "Justus van Effenhof", plaatselijk bekend Arcadialaan (nog -----
 ongenummerd) te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7058 A-
 39, uitmakende het één/negenendertigste (1/39) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ---
 bestaande uit voormeld appartementen complex omvattende negenendertig (39) -----
 woon appartementen met bergingen en parkeerterrein aan de Arcadialaan te Alkmaar, ten --
 tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie F nummer 7054 groot ---
 dertig are dertig centiare. -----

SPLITSING, VASTSTELLING REGLEMENT -----

Overgaande tot splitsing verklaarde de comparant, handelend als gemeld, deze splitsing in -
 appartementsrechten tot stand te brengen op de wijze als hiervoor vermeld, daarbij een ----
 vereniging van eigenaars op te richten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e -----
 Burgerlijk Wetboek en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 5:111 sub d -----
 Burgerlijk Wetboek, als hoedanig zullen gelden en bij deze van toepassing worden verklaard
 de bepalingen van het -----

"MODELREGLEMENT BIJ SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN", zoals dit -----
 ontworpen is door een commissie benoemd door de Koninklijke Notariële -----
 Beroepsorganisatie en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd -----
 tweeën negentig voor een plaatsvervanger van notaris J.W. Klinkenberg te Rotterdam -----
 verleden, van welke akte ondermeer een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de ----
 Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op acht januari -----
 negentienhonderd tweeën negentig in deel 6479 nummer 30, welk reglement wordt -----
 beschouwd als in deze akte woordelijk te zijn opgenomen, met dien verstande dat: -----
 a.op pagina 15, artikel 28 lid 3, in plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen
 als bedoeld in artikel 38 zesde lid" gelezen dient te worden: "voor de extra -----
 voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid", en -----
 b.op pagina 24, artikel 26b lid 1, tweede zin, in plaats van "te betalen bedrag" dient te -----
 worden gelezen: "te bepalen bedrag", -----
 en dat, onder verwijzing naar de artikelen van gemeld model reglement, in afwijking daarvan
 of ter aanvulling daarop nog het volgende is bepaald: -----

Artikel 2 lid 1 -----

De breukdelen in artikel 2 lid 1 zijn gelijk aan de breukdelen zoals genoemd in de -----
 omschrijving van de appartementsrechten . -----



Artikel 5 lid 2 laatste zin wordt gelezen als volgt: -----

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum -----
maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te
voldoen. -----

Artikel 9 -----

Lid 1 sub a wordt aangevuld als volgt: -----

en voorts de in het gebouw aanwezige lifthallen, liftmachinekamers, entreehallen met -----
postkasten en algemene werkkasten, groenvoorzieningen, parkeerterrein en overige -----
buiten inrichting. -----

Voorts wordt aan lid 1 toegevoegd: -----

c. de in het gebouw aanwezige kokers, welke ondermeer gebruikt worden voor lucht en ----
leidingen, de hydrofoor alsmede de transformatoren voor de electriciteitsvoorziening. -----

e. De zich in het gebouw bevindende sleutelbuizen dienen conform de voorschriften van ---
nutsbedrijven en brandweer in stand en goede staat te worden gehouden casu quo te -----
worden gebracht. -----

Artikel 15-----

Artikel 15 wordt aangevuld als volgt: -----

De vereniging voert eveneens het beheer en draagt zorg voor het onderhoud van de tot de -
privé-gedeelten behorende dakterrassen en balkons, komende de kosten van bedoeld -----
onderhoud voor rekening van de vereniging. -----

Artikel 17 -----

De bestemming als bedoeld in artikel 17 lid 4 van de privé gedeelten is woning, bedoeld voor
particuliere bewoning door niet meer dan één gezin, berging, uitsluitend te gebruiken voor --
privé-doeleinden. -----

In de privé-ruimten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

In de ruimten mag geen handel, nering, bedrijf en dergelijke worden uitgeoefend, noch een -
beroep dat in strijd is met de goede zeden (prostitutie), waaronder eveneens zal worden ----
verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen van het gokspel. -----

De bij de appartementsrechten behorende balkons en dergelijke zullen uitsluitend als -----
zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een zwaardere belasting aan -----

plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs
kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden.-----

Het aanbrengen van zonwering aan de gevels kan alleen geschieden conform de daartoe --
door de vereniging van eigenaars op te stellen regels. Voorzover deze regels ontbreken is --
voorafgaande toestemming van de vereniging van eigenaars vereist.-----

Bij de inrichting van het buitenterrein dient rekening te worden gehouden met de -----
voorschriften van de gemeente en nutsbedrijven, waarbij in het bijzonder het niet is -----
toegestaan dat boven nutstracees diepwortelende planten worden aangebracht. -----

Artikel 17 lid 5 -----

Lid 5 wordt aangevuld als volgt: -----

Dit zal eerst het geval kunnen zijn indien kan worden aangetoond, dat de contact-----
geluidsisolatie een waarde bereikt van lco + 12 Db of meer. Dit betekent, dat harde -----
vloerbedekking zoals in dit lid bedoeld uitsluitend zal kunnen worden toegestaan wanneer --
het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde "zwevende" ----
vloer, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de -
wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren en/of gebruikers van het ---
gebouw. -----



Artikel 20-----
De eerste zin wordt genummerd als lid 1 en aan dit artikel wordt een tweede lid toegevoegd,
luidende: -----

2. Het voortbrengen van muziek en andere geluiden mag geen overlast veroorzaken voor --
omwonenden; het aanbrengen van lichtreclame of andere beeld- en geluidsdragers is niet --
toegestaan tenzij met voorafgaande toestemming van de vereniging van eigenaars. -----

Artikel 30-----
Lid 2 luidt als volgt: -----
2. De naam van de vereniging van eigenaars is: **Vereniging van Eigenaars** -----
Appartementengebouw "Justus van Effenhof", en is gevestigd te Alkmaar. -----

Artikel 34 lid 2 -----
Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt negenendertig (39). ---
Iedere eigenaar kan in de vergadering één (1) stem uitbrengen. -----

Artikel 41-----
In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 wordt voor de eerste maal als bestuurder ---
aangewezen de statutair te Heerhugowaard (feitelijk adres: Pieterstraat 16, 1811 LW -----
Alkmaar), gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bot Bouw ----
In iti atief B. V. -----

Artikel 46-----
1. De vergadering van eigenaars en het bestuur voor zover aan hem het beheer van de ----
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen
beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich
uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algehele oplevering van het -----
gebouw, behoudens het in lid 2 van dit artikel bepaalde. -----
2. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde
verplichtingen noodzakelijkerwijs voor een langere periode moeten gelden, dan wel indien --
tenminste twee/derde van het totale aantal appartementsrechten door de vennootschap aan
derd e n is o verg ed ra gen . -----

Annex 1 -----
De annex 1 van het modelreglement is niet van toepassing.-----
ERFD I EN STBAARH ED EN -----

Bij deze worden, onder de opschortende voorwaarde van levering in eigendom aan derde(n)
van de in de onderhavige splitsing ontstane appartementsrechten, over en weer ten behoeve
en ten laste van het in de onderhavige splitsing betrokken perceel sectie F nummer 7054, en
het naastgelegen aan Woonwaard toebehorend perceel kadastraal bekend gemeente -----
Alkmaar, sectie F nummer 7053, groot zevenentwintig are vijfenzestig centiare, de -----
navolgende erfdienstbaarheden gev~stigd casu. quo aanvaard:-----

1. Over-/onderbou~: inhoudende de verpffcmfftg"lf&~ldë djënende erven om te dulden dat -
bij uitvoering van het huidige bouwplan - de bebouwing en funderingen van de heersende --
erven boven respectievelijk onder de dienende erven uitsteekt; -----
2. Uitweg: inhoudende de verplichting voor de dienende erven om te dulden dat de als weg
bestemde gedeelten van het terrein wordt gebruikt door alle rechthebbenden van de zich op
het terrein bevindende parkeerplaatsen, om te komen van- en te gaan naar de openbare ---
weg (Justus van Effenhof), komende de kosten voor het onderhoud van bedoelde wegen ---
voor rekening van de respectieve eigenaars van de ondergrond;-----
3. Vluchtweg: inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat het dak van
het bij deze akte gesplitste registergoed bij calamiteiten tevens dient als vluchtweg voor de -



eigenaars/gebruikers van aangelegene appartementencomplex. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE -----

VERPLICHTINGEN -----

De eigenaars zijn gehouden tot naleving van alle bedingen en verplichtingen opgelegd door of ten behoeve van de gemeente en nutsbedrijven, alsmede die voortvloeiende uit de -----
garantie- en waarborgregeling van de Stichting Garantie-Instituut Woningbouw. Wordende in
dit verband speciaal verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin woordelijk staat --
vermelde: -----

"OVERIGE VERPLICHTINGEN KOPER CASU QUO RECHTSOPVOLGERS -----

Selectie kandidaten ten koopappartementen -----

Artikel 13 -----

13.1. De koper casu quo haar rechtverkrijgenden zijn niet bevoegd de op het gekochte te ---
realiseren appartementen te verkopen aan anderen dan gegadigden die door de gemeente
als zodanig zijn geaccepteerd, behoudens hetgeen hierna in lid 2 van dit artikel mocht zijn --
bepaald. -----

13.2. Het in het vorige lid bepaalde geldt in elk geval ten aanzien van verkoop aan elke -----
gegadigde die één van de te bouwen appartementen als eerste metterwoon betreft, en ----
vervolgens voor zover de koopprijs van een appartement lager is dan de koopprijsgrens als
bedoeld in de Woonruimteverordening van de gemeente Alkmaar. -----

Gebruik van het gekochte -----

Artikel 14 -----

14. De koper casu quo haar rechtverkrijgenden zijn niet bevoegd het gekochte en de op ---
grond van deze overeenkomst te realiseren bebouwing op een andere wijze of tot een ander
doel te (laten) bestemmen casu quo te (laten) gebruiken dan in overeenstemming met de op
grond van deze koopovereenkomst te realiseren bestemming casu quo conform de daarin in
nadien vastgestelde, geldende bestemmingsplannen gegeven bestemming. -----

14.2. Afwijking van deze bepaling is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke -----
toestemming van burgemeester en wethouders, onverminderd terzake overigens geldende -
wettelijke voorschriften. -----

14.3. De koper casu quo haar rechtverkrijgenden zijn verplicht de in artikel 10 lid 2 bedoelde
parkeerplaatsen als parkeerplaatsen in bruikbare staat te handhaven. -----

De gemeente zal van deze verplichting op een desbetreffend verzoek van de gerechtigde tot
de woning schriftelijk vrijstelling verlenen indien en voor zolang de bewoner(s) van de -----
desbetreffende woning niet over een auto of ander motorvoertuig beschikt(en). -----

14.4. Het onbebouwde gedeelte van het gekochte, voorzover niet als parkeerplaats als -----
hiervóór bedoeld ingericht, moet als siertuin worden aangelegd en in behoorlijke staat -----
gehouden. -----

14.5. Bomen, opgaande heesters en dergelijke, die naar het oordeel van de gemeente het ---
uitsicht belemmeren; dan wel anderszins gevaar opleveren, dienen op eerste aanschrijving -
van de gemeente, binnen de in die aanschrijving te stellen termijn, te worden verwijderd. ----

Centrale antenne inrichting -----

Artikel 16 -----

16.1. De koper casu quo zijn rechtverkrijgenden verbinden zich jegens de gemeente te -----
gedogen dat vóór en tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden op het gekochte, in,
aan en op het gekochte en de daarop te realiseren opstallen, door de Stichting Beheer -----
Centrale Antenne-Inrichting Alkmaar alle door die stichting noodzakelijk geachte -----
voorzieningen worden aangebracht, ten behoeve van eventuele aansluiting op de door die -



stichting beheerde centrale antenne-inrichting. -----

16.2. De koper dan wel zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht voor de ingevolge het -----
voorgaande lid van dit artikel aangebrachte voorzieningen goede zorg te betrachten. -----

16.3. De Stichting Beheer Centrale Antenne-Inrichting Alkmaar bepaalt of, wanneer en onder
welke voorwaarde de uiteindelijke aansluiting op de door haar beheerde centrale antenne- --
inrichting tot stand kan worden gebracht. -----

16.4. Over en weer, ten nutte en ten laste van het bij deze akte gekochte en het aan de -----
gemeente in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde kadastrale percelen, wordt bij
deze gevestigd de erfdienstbaarheid tot het aanleggen en instandhouden van leidingen, ----
versterkerapparatuur en dergelijke, voor de in de voorgaande leden van dit artikel bedoelde
centrale antenne-inrichting. -----

Gedoepplicht -----

Artikel 17

17.1. De koper en zijn rechtverkrijgenden zullen in voorkomende gevallen gedogen dat door
of vanwege de gemeente van het gekochte gebruik wordt gemaakt om daarin bomen te ----
planten, kabels en leidingen ten behoeve van haarzelf of nutsbedrijven te leggen en masten
ten behoeve van de openbare verlichting aan te brengen en te onderhouden. Zij dien (tien) -
voorzover het kabels, leidingen en/of verlichtingsmasten betreft - eraan mee te werken dat -
daarvoor erfdienstbaarheden worden gevestigd. -----

17.2. De gemeente kan slechts een beroep doen op het bepaalde in het vorige lid indien ----
genoemde voorzieningen redelijkerwijs geoordeeld niet in gemeentegrond kunnen worden -
aangebracht en mits de voorzieningen zodanig worden aangebracht, dat de rechthebbende
in haar/zijn eigendom casu quo gebruik van het gekochte niet méér beperkt zal worden dan
redelijkerwijs geoordeeld strikt noodzakelijk is. -----

17.3. De bepaling van de plaats waar de voorzieningen worden aangebracht geschiedt in ----
nauw overleg met de koper casu quo gebruik(st)er(s). -----

17.4. Ingeval de gemeente bij het aanbrengen van de in dit artikel bedoelde voorzieningen --
schade aan het gekochte casu quo de daarop met inachtneming van het bepaalde in deze -
overeenkomst gerealiseerde opstellen toebrengt, is zij verplicht deze op haar kosten te -----
herstellen. -----

Kwalitatieve verplichtingen -----

Artikel 18 -----

18. 1. Het bepaalde in artikel 12 en 13 en in artikel 14 lid 1 juncto lid 2 en in artikel 17, zal als
kwalitatieve verplichting(en) als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk -----
Wetboek op het gekochte rusten en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het ----
gekochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen. -----

18.2. De kwalitatieve verplichtingen zullen als zodanig bij het verlijden van de notariële akte -
van eigendomsoverdracht - bij levering in gedeelten: telkens bij het verlijden van een -----
notariële akte van eigendomsoverdracht - notarieel worden vastgelegd en vervolgens -----
worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers. -----
Mede zullen zijn gebonden degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het
goed zullen krijgen. -----

K e t t i n g b e d i n g e n -----

Artikel 19 -----

19.1. Het bepaalde in artikel 16, artikel 23 en in artikel 26 lid 2, alsmede het bepaalde in dit -
artikel 19 dient bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding of toekenning van een zakelijk -
recht op het gekochte aan de opvolgende eigenaren of anders-zins zakelijk gerechtigden te



worden opgelegd en te worden bedongen ten behoeve van de gemeente. -----
 19.2.oe koper casu quo zijn rechtverkrijgenden dien (tien) de lasten opgenomen in dit artikel
 19, alsook in artikel 18 en in artikel 20 telkens bij het aangaan van een overeenkomst tot ---
 gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte uitdrukkelijk door de opvolgende ----
 eigenaar te laten aanvaarden. -----

Erfdienstbaarheden -----

Artikel 20-----

Het bepaalde in artikel 14 leden 3, 4 en 5 wordt bij deze gevestigd en aanvaard als -----
 erfdiensbaarheid ten behoeve van de aan de gemeente in eigendom verblijvende gronden,
 deel uitmakend van voormelde kadastrale percelen, als heersende erven, en ten laste van -
 het gekochte, als dienend erf. -----

C. SL 0 TBE PALING EN -----

Erfdienstbaarheden, opstalrechten ten behoeve van het gekochte. -----

Artikel 22-----

Niet van toepassing. -----

Boeten en sancties-----

Artikel 23-----

23.1.Oe gemeente kan bij niet-nakoming of overtreding van één van de bepalingen in deze -
 akte, de navolgende sancties, respectievelijk direct opeisbare boete(n) te harer behoeve ---
 opleggen. -----

Bij niet nakoming of overtreding van: _____

a.de bepalingen onder artikel 19, door het enkele feit der niet-nakoming, zonder dat enige --
 ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, een boete van éénhonderd ----
 duizend gulden (f 100.000,00) per geval van niet nakoming; -----
 in geval de overtreding het bepaalde onder lid 2 van artikel 18 betreft, wordt deze boete ---
 uitsluitend opgelegd indien die overtreding ertoe leidt dat (een van) de desbetreffende lasten
 moet (en) worden opgelegd; -----

b. de o ve r i g e b e p a l i n g e n: -----

een boete van tienduizend gulden (f 10.000,00) voor elke overtreding of niet-nakoming en --
 van één duizend gulden (f 1.000,00) voor elke dag of gedeelte van de dag dat de overtreding
 of niet-nakoming voortduurt, een en ander na behoorlijke ingebrekestelling, tenzij -----
 ingebrekestelling zich niet met de aard van de overtreding verdraagt. -----

23.2. Het bepaalde in lid 1 geldt onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van
 kosten, schaden en interesten. -----

23.3. Voor zover in deze overeenkomst aan de gemeente enige bijzondere bevoegdheid is --
 toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetaast het recht van de gemeente alle andere -----
 rechtsmiddelen of vorderingen welke haar ten dienste staan of toekomen aan te wenden of
 in te stellen voor zover deze bevoegdheid niet uitdrukkelijk beperkt of uitgesloten is. -----

Oomiciliekeuze/geschillen -----

Artikel 26-----

26.1.Oe koper kiest onherroepelijk domicilie ten kantore van de notaris/bewaarder van de ---
 minuut akte terzake van al hetgeen de uitvoering van de koopovereenkomst betreft. -----

26.2.Alle geschillen die naar aanleiding van deze akte, casu quo met betrekking tot de -----
 naleving casu quo uitvoering van kettingsbedingen, kwalitatieve verbintenissen, -----
 erfdiensbaarheden, opstalrechten of boetebedingen mochten ontstaan tussen de gemeente
 en de koper casu quo tussen de gemeente en rechtsopvolgers van de koper, zullen worden
 voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin het gekochte is gelegen."



VOLMACHT -----

Van de volmacht op de comparant blijkt uit een onderhandse akte, welke is gehecht aan een akte van levering zeven januari negentienhonderd achtennegentig voor mij, notaris, ----- verleden. -----

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris genoegzaam gebleken.-----

W 00 N P LAAT S -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voor de uitvoering van deze akte ----- woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut akte. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken ----- comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

W AARVAN AKTE -----

in minuut is verleden te Alkmaar op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard -- van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan g e e n p r i j s t e s t e l l e n . -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en mij, ----- notaris, ondertekend, om twaalf uur vijftien. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Ondergetekende, mr. drs. Johannes Hendrikus Maria Erkamp, notaris gevestigd te Alkmaar, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.