

MJOP: 2026 - 2034	Prognose - uitvoerings- datum:	Begrote kosten einddatum index +/- 3%	Gereserveerd 01-01-2026	Toevoeging 2026	Uitgaven 2026	Toevoeging bijzondere lasten	Gereserveerd 31-12-2026
Specificatie verenigingsreserve:							
Lift begroting+onderhoud	2040	105.000	59.255	3.300	1.547		61.008
Dakbedekking kleinonderhoud - hoofdzakelijk dakranden	2030	16.850	14.313	507			14.820
Dakbedekking vervangen: complex-dakterras-entreeuilfel-1e verdieping galerij+ 3e terrassen	2038 ?	128.550	85.269	4.285		7.693	97.247
Gevels+reinigen+impregneren +/- 500 m2 lichte steen 1x p. 7-8 Jaar	2029	26.000	19.295	1.000			20.295
Gevels voegen			12.073	4.000			16.073
Schilderwerk grootonderhoud p. 6 jaar	2031	44.754	14.945	5.473			20.418
Schilderwerk klein onderhoud p. 2 / 3 jaar	2027	20.517	17.517	2.000			19.517
Schilderwerk algemene binnenruimten	2030	14.985	14.985	625			15.610
Kitwerk vangen	2027	10.865	9.952	949			10.901
Ventilatie unit bergingen vervangen		1.000	1.000	-			1.000
Bestrating parkeerplaats opknappen	2030	6.800	6.401	251			6.652
Beschoeiing + tuin	2040	27.000	9.081	1.300			10.381
Elektrische deurdrangers			3.798	1.500			5.298
Taxatie complex p. 6 jaar	2029	1.200	400	200			600
Keuring installatie zonnepanelen p. 5 jaar	2028	1.200	400	200			600
Gereserveerd MJOP:		404.721	268.683	25.590	1.547	7.693	300.420
Stand algemene reserve:			36.526	7.330			36.163
Onderhoudsreserve:			305.209	32.920			336.583

Inkomsten servicekosten p. maand x39 appartementen 2,5% verhoging elk jaar	Servicekosten per jaar	Prognose: rente per jaar	# Totaal: inkomsten p.jaar
1 januari 2026 € 113,63	53.179 +	3.800 =	56.979
1 januari 2027 € 116,47	54.508 +	3.800 =	58.308
1 januari 2028 € 119,39	55.874 +	3.800 =	59.674
1 januari 2029 € 122,38	57.274 +	2.800 =	60.074
1 januari 2030 € 125,44	58.706 +	2.800 =	61.506

Verwachte uitgaven: algemene voorzieningen + verzekeringen + overige uitgaven.	Toevoeging t.b.v. MJOP	Verwachte uitgaven incl. toevoeging MJOP	# Totaal: inkomsten per jaar	Plus of min t.o.v. algemene reserve
2026 € 24.059	+ 25.590 =	49.649	56.979	7.330
2027 € 27.277	+ 25.590 =	52.867	58.308	5.441
2028 € 28.155	+ 25.590 =	53.745	59.674	5.929
2029 € 29.060	+ 25.590 =	54.650	60.074	5.424
2030 € 29.992	+ 25.590 =	55.582	61.506	5.924

€ 7.693 teruggestort naar reservering dakbedekking er staat nu nog € 0 open op 31-12-2026

Totaal MJOP en Algemene verenigingsreserve 01-01-2026:	€ 305.209
Totaal MJOP en Algemene verenigingsreserve 31-12-2026:	€ 336.583

Aandeel verenigingsreserve per woning: 01-01-2026: € 7.825 >> indien van toepassing op te geven aan de belastingdienst

Afhankelijk van de stemming in de ALV 2026 wordt er een post toegevoegd in het MJOP

